

## CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	335 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	699,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

### Description

Information supplémentaire: CRIKVENICA - Vila s bazenom, teretanom i panoramskim pogledom na more  
Prodajemo vilu u Crikvenici na predivnoj lokaciji s impresivnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom području iznad samog grada i sastoji se od suterena,

prizemlja s dva kata i okućnice od 700 m<sup>2</sup>. - U suterenu se nalaze teretana, prostor za druženje i stolni tenis površine od 60 m<sup>2</sup>. - U prizemlju se nalazi trosoban stan, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaone, hodnik i terasa površine 40 m<sup>2</sup>. - Isti je raspored i površina stana na prvom katu (110 m<sup>2</sup>) osim što se na prvom katu nalazi balkon površine 18 m<sup>2</sup> umjesto terase. - Na zadnjem katu u potkrovlju se nalazi dvosobni stan, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaona, hodnik i balkon sveukupne površine 105 m<sup>2</sup> s balkonom od 22 m<sup>2</sup>. Vila ima sveukupnu stambenu površinu od 335 m<sup>2</sup> uzimajući u obzir sve koeficijente. U okućnicu spadaju garaža od 50 m<sup>2</sup>, terasa na garaži od 55 m<sup>2</sup> na kojoj je parkiralište za 5 automobila, bazen i vrt. Nekretnina je stvarno prekrasna i možete kontaktirati agente za pitanja i ogled. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24354

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 518676

interne:

Agency ref id: 24354