

## Brač, Postira - građ.zemlj.sa lokacijskom dozvolom, PRVI RED 1200 m2, Postira, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Brač, Postira - građ.zemlj.sa lokacijskom dozvolom, PRVI RED 1200 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1200 m<sup>2</sup>  
Prix: 624,000.00 €  
Publié: 02.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Postira  
City area: Postira  
Poštanski broj: 21410



### Permis

Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište na Braču, prvi red do mora: LOKACIJA Zemljište se nalazi na otoku Braču, u Postirima, prvi red do mora. Otok Brač je najveći dalmatinski otok te je najbolje povezani otok sa kopnom. I u ljetnom i u zimskom periodu je povezan brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. Postira su ribarsko i turističko naselje smješteno na sjevernoj obali otoka Brača, udaljena 6 km od Supetra gdje se nalazi trajektno pristanište. Mjesto je bogato atraktivnim pješćanim i šljunčanim uvalama, od kojih su najpoznatiji Lovrečina (pješčana plaža) i Mala Lozna (šljunčana plaža). Brojne kamene kuće i uske ulice odaju iskonski dalmatinski ambijent. Nekada ribarsko i težačko mjesto danas je idealno mjesto za odmor brojnih turista. OPIS Ukupna površina zemljišta je 1200 m<sup>2</sup>, a prema prostornom planu uređenja Općine Postira, zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene te je predviđena izgradnja stambeno

- poslovne građevine. Napravljen je idejni projekt te je ishodovana lokacijska dozvola. Planirana stambeno-poslovna građevina sadrži 1 poslovnu i 6 stambenih jedinica. Katnost građevine je prizemlje + 2 kata. U prizemlju građevine je smješten poslovni dio građevine koji mora sadržavati trgovinu mješovite robe sa 15 parkirnih mjesta. Na 1. i 2. katu je stambeni dio, po 3 stana na svakom katu. Projekt je napravljen na način da korpus zgrade u cjelosti, te primjenjeni materijali odražavaju kombinaciju tradicionalnog i suvremenog pristupa izgradnji sa jednostavnim linijama. Tlocrta površina građevine iznosi TP=652,25 m<sup>2</sup> Građevinska (bruto) površina iznosi GBP = 1.321,60 m<sup>2</sup> GBP prizemlje = 643,80 m<sup>2</sup> GBP 1.kat = 338,90 m<sup>2</sup> GBP 2.kat = 338,90 m<sup>2</sup> Ukupno je predviđeno 21 parkirno mjesto, 6 za svaku stambenu jedinicu, a 15 parkirnih mjesta za poslovni prostor. LOCATION The land is located on the island of Brač, in Postira, first row to the sea. DESCRIPTION The total area of the land is 1,200 m<sup>2</sup>, and according to the spatial development plan of the Municipality of Postira, the land is located within the construction area of the settlement of mixed, predominantly residential use, and the construction of a residential and commercial building is planned. A conceptual project was created and a location permit was obtained. The planned residential and commercial building contains 1 commercial and 6 residential units. The number of floors of the building is ground floor + 2 floors. A total of 21 parking spaces are provided, 6 for each residential unit, and 15 parking spaces for business premises. ID KOD AGENCIJE: 4506

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518691  
Agency ref id: 4506