

MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: http://www.smart-invest.hr/
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is woorking on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2)
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3

Bathrooms: 2
Espace de balcon: 7.98 m²
Région de Terrace: 13.08 m²
Prix: 420,000.00 €
Publié: 22.09.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

MEDULIN, na prodaju je komforan stan 2S+DB s pogledom na more, smješten u luksuznoj novogradnji na iznimnoj lokaciji - samo 70 metara od mora! Ova ekskluzivna novogradnja obuhvaća samo 8 luksuznih stanova i nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu. Udaljena je svega nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, te svega deset minuta šetnje dijeli je od centra sa svim potrebnim sadržajima. Stan S6 površine 77,98 m² smješten je na 1. katu zgrade K2 te sastoji od ulaznog hodnika, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon od 7,98 m², još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku terasu površine 13.08 m² - idealno mjesto za uživanje u pogledu na more i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu također pripada 1 parkirno mjesto i spremište. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • podno grijanje za vašu udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANSGROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Ova nekretnina pruža vam iznimnu udobnost i luksuzni životni prostor, a posebno se ističe svojom izvanrednom lokacijom, samo nekoliko koraka od mora. Udaljenost od centra Pule je samo 10-15 minuta vožnje, dok je zračna luka udaljena 15 km. Ovo je prilika za

život u luksuzu i udobnosti, uz blizinu mora i svih važnih sadržaja! CIJENA
 Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez
 namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na
 promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je
 povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled
 nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14373

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 518743

interne:

Agency ref id: 14373