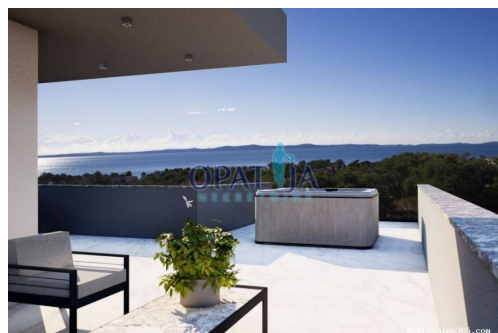


## Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	191 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1011 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Vir, moderna villa sa bazenom, s pogledom na more Predivna moderna villa, na vrlo traženoj lokaciji. Sa krovne terase pruža se nevjerovatan pogled na more i okolicu. U sklopu prostranog vrta nalazi se bazen okružen stablima masline. Villa se nalazi na parceli veličine 1011.00 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura kuće iznosi 191.60 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od: kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvjema natkrivenim terasama, loggiom, jedan wc i nenatkrivena terasa s ukupnom površinom od 84,14 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće s više terasa nudi ugodan boravak tokom cijele godine s pogledom na vrt i bazen. Na prvom katu ville smještene su dvije terase. Od kojih jedna ima pogled na okolicu dok se sa druge terase pruža divan pogled na bazen i dvorište ville. Unutar prvog katu nalaze se 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i dnevni boravak. Svaka spavaća soba ima vlastiti ulaz u kupaonicu. Prvi kat zauzima stambenu površinu od 73.37 m<sup>2</sup>. Polunatkrivena krovna terasa ville zauzima površinu od 34.09 m<sup>2</sup> i može se pohvaliti nevjerojatnim pogledom na more, pripadajuće otoke te okolicu mjesta. Krovna terasa je jedna od ataraktivnijih pozicija ville, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje uz jacuzzi s pogledom na more. Prodajna cijena : 850.000 € plus 3.75 % agencijske naknade ( s PDV-om ) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4192

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 518853

Agency ref id: 2302-K4192