

Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!
Property for: Vendita
Square feet: 63 m²
Étage: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Prix: 250,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1923

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more! U mjestu na samo 9 km udaljenosti od centra Poreča i plaža prodaje se prekrasan stan na drugom katu koji je potpuno namješten i ima pogled more. Površina stana iznosi 63.66 m2 te se sastoji od hodnika dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc sa sušilicom i perilicom rublja. Zgrada postoji već stotinjak godina, ali kompletna adaptacija je bila 6/2023 godine s time da su stanovi namješteni kvalitetnim namještajem i imaju odličan raspored. Zbog debljine zidova grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja koje su namještene u svakoj prostoriji i koriste se za hlađenje u ljetnim danima, postoji dimnjak te se budući vlasnik može spojiti na dimnjak sa jednom peći na pelete ili drva, te podno grijanje u kupaoni. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 2 km udaljenosti. Sadržaj kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, vrtić, škola, dječja igrališta, staze za šetnju ili vožnju biciklom, ambulanta, nakazi se sve u mjestu na samo nekoliko minuta hoda ili vožnje biciklom. Stan je u sustavu PDV-a i cijena je iskazana sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-701

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519138
Agency ref id: 1031-701
Numéro du contact: +38552210824