

## Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more!  
Property for: Vendita  
Square feet: 58 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1923

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more! U mjestu na samo 9 km udaljenosti od centra Poreča i plaža prodaje se prekrasan stan na drugom katu koji je potpuno namješten i ima pogled more. Površina stana iznosi 58.12 m2 te se sastoji od hodnika dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc sa sušilicom i perilicom rublja. Zgrada postoji već stotinjak godina, ali kompletna adaptacija je bila 6/2023 godine s time da su stanovi namješteni kvalitetnim namještajem i imaju odličan raspored. Zbog debljine zidova grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja koje su namještene u svakoj prostoriji i koriste se za hlađenje u ljetnim danima, postoji dimnjak te se budući vlasnik može spojiti na dimnjak sa jednom peći na pelete ili drva, te podno grijanje u kupaoni. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 2 km udaljenosti. Sadržaj kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, vrtić, škola, dječja igrališta, staze za šetnju ili vožnju biciklom, ambulanta, nakazi se sve u mjestu na samo nekoliko minuta hoda ili vožnje biciklom. Stan je u sustavu PDV-a i cijena je iskazana sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-700

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519139  
Agency ref id: 1031-700  
Numéro du contact: +38552210824