

## Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	150 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	208,800.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

NOVOGRADNJA Dvojna kuća s pogledom na more samo 140m od plaže!  
Lokacija: Vir, samo 140 metara od slikovite plaže – uživajte u šumu valova i mirisu mora odmah ispred vaših vrata. Opis nekretnine: Ova elegantna dvojna kuća je u izgradnji i nudi moderan stambeni komfor na dvije etaže. S površinom zemljišta od oko 150 m<sup>2</sup> i stambenom površinom od 72 m<sup>2</sup>, ova kuća impresionira svojom stilskom gradnjom i visokokvalitetnim materijalima. Prizemlje: Open Space prostor: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i privlačnim blagovaonskim dijelom WC: Praktični gostinjski toalet Levitirajuće unutarnje stepenice: Stilski element dizajna koji vodi na gornji kat Prvi kat: Tri spavaće sobe: Udobna mjesta za povlačenje cijele obitelji Kupaonica: Moderna i funkcionalna Roditeljska spavaća soba: Pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i uživanje u pogledu na more Detalji opreme: Klima uređaji u svim sobama za optimalnu udobnost Moderna rješenja grijanja putem klima uređaja Dva parkirna mjesta u vlasništvu uključena Trenutno imate mogućnost prilagodbe unutarnjih prostora prema vašim željama. Odaberite svoje omiljene pločice i sudjelujte u individualnom uređenju zidova. Prodajna cijena: Kuća 1 (72 m<sup>2</sup>): 208.800 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Kuća 2 (77 m<sup>2</sup>): 223.300 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije i kontakt: Daljnje atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Razgledavanja i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu kupoprodajnu uslugu te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. Ovo je u cilju zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4194

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519217

Agency ref id: 2300-K4194