

## ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag. Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more Ponosno vam predstavljamo ovu modernu kuću za odmor koja će ispuniti sva vaša očekivanja! Smještena u idiličnom istarskom naselju Savudrija, ova nekretnina pruža kombinaciju luksuza, komfora i spektakularnog pogleda na more. Ova imponzantna nekretnina prostire se na tri razine: podrum, prizemlje, kat s balkonom, ukupno 194 četvornih metara stambenog prostora. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, moderno opremljenu kuhinju, prostranu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, zasebni WC te prostrani hodnik. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te veličanstven balkon s panoramskim pogledom na more. Iznenadjenje na vrhu je prostrana krovna terasa s nevjerojatnim pogledom na more i okolni krajolik, idealna za uživanje u zalascima sunca. Podrum, površine 28 četvornih metara, nudi dodatan prostor za skladištenje ili potencijalno različite hobije. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost investicije. Kuća se ugodno grijanje tijekom hladnijih mjeseci osigurava putem modernih klima uređaja i ekološki prihvatljive dizalice topline. Vanjski prostor oduševljava vlastitom okućnicom koja uključuje bazen za osvježanje, sunčalište za opuštanje, ljetnu kuhinju za pripremu ukusnih obroka na otvorenom i šarmantni vrt. Dvije privatne parkirne površine čine vaše parkiranje jednostavnim i praktičnim. Lokacija ove nekretnine je apsolutno neprocjenjiva. Prve prekrasne plaže udaljene su manje od 1 km, dok su restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze i šetnice u neposrednoj blizini. Granica sa Slovenijom i autocesta su svega nekoliko minuta vožnje, čineći putovanje i istraživanje regije izuzetno povoljnim. Ova nekretnina nije samo kuća, već i oaza mira i luksuza, idealna za odmor, opuštanje i turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete sretni vlasnik ove predivne kuće koja nudi savršenu ravnotežu između modernog života i prirodnog ljepotom Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ove nevjerojatne nekretnine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24428

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519235  
Agency ref id: 24428