

## ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	503 m <sup>2</sup>
Prix:	190,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ovo građevinsko zemljište s dozvolom za gradnju prekrasne, moderne vile s bazenom i saunom. Zemljište je površine 503 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina vile iznosit će 241 m<sup>2</sup>, od čega je interijer 145 m<sup>2</sup>, terase 59 m<sup>2</sup> i vanjski bazen 37 m<sup>2</sup>. Prema projektu, vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom. Kat će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terasu. Zemljište je pravilnog oblika te je omeđeno zidom. Struja i voda su na parceli. Vlasnik je pravna osoba, iskazana je cijena s PDV-om te je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje izuzetne lokacija, ovo je zemljište idealno za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u</p>
-----------------------------	--

skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24417

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 519237

interne:

Agency ref id: 24417