

## ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	63 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada  
Luksuzna moderna kuća u izgradnji pruža iznimno udoban životni prostor i zadržavajući pogled na more. Smještena na 80 m<sup>2</sup> prostora raspoređenih na dvije etaže, ova nekretnina nudi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom na prizemlju, uz jednu spavaću sobu i gostinjski WC. Iz dnevnog boravka, vrata vode na prostranu terasu od 63 m<sup>2</sup> s 30 m<sup>2</sup> vanjske keramike i 30 m<sup>2</sup> zelenih površina, stvarajući idealan kutak za opuštanje. Na ovoj terasi, prema želji, mogu se postaviti bazen ili jacuzzi. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna pruža očaravajući pogled na more, te dodatna kupaonica. Kuća je građena s visokokvalitetnim materijalima, opremljena modernim visokim vratima do stropa te prozorima koji imaju elektronske komarnike i rolete. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja putem toplinske pumpe, dok se hlađenje osigurava Bosch klima uređajima. Osim toga, kuća ima dva rezervirana parkirna mjesta. Cijena kuće, izražena s PDV-om, obuhvaća fazu "ključ u ruke", uključujući završene radove na nekretnini, bez namještaja. Planirani završetak radova predviđen je za 10/2023. Njena povoljna lokacija i sadržaji čine je savršenom za turističke svrhe, odmor ili čak za cjelogodišnje stanovanje. Samo 5 minuta vožnje udaljena su prekrasne plaže, more, centar grada, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište i sve ostale potrebne pogodnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23722

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519254  
Agency ref id: 23722