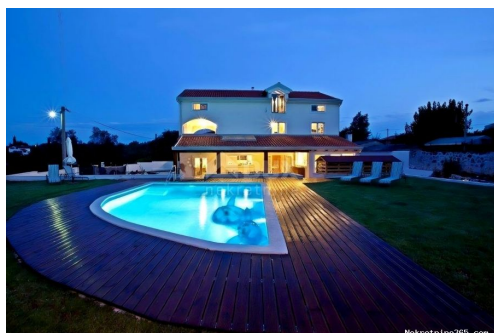


ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	920 m ²
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	699,000.00 €
Publié:	02.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U blizini grada Rovinja, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća je kvalitetno građena i

opremljena. Stambena površina proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice, kuhinje, dvije radne sobe, kupaonice, praonice rublja i ostave te apartmana površine 30 m² s zasebnim ulazom koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i zatvorena terasa koja je ujedno i fitness prostorija. Mansarda se sastoji od četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je centralnim plinskim grijanjem, kaminom i peći na drva te klima uređajima. Prostrana, ograđena i uređena okućnica sadrži bazen površine 40 m² sa sunčalištem od drvenih panela, konobu s roštiljem i krušnom peći, saunom, kupaonicom te skladišni prostor. Ova komforna nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicijsko ulaganje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18489

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 519256

interne:

Agency ref id: 18489