

## Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia, Donja Dubrava, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Donja Dubrava - S5 - novogradnja s liftom, 74 m2, balkon, loggia  
Property for: Vendita  
Square feet: 74 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Prix: 236,870.00 €  
Publié: 25.09.2023

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Donja Dubrava  
Poštanski broj: 10040



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information LOKACIJA U mirnom dijelu Donje Dubrave u izgradnji su dvije nove stambene

supplémentaire:

zgrade razvedene u 4 etaže s ukupno 30 stanova a koje su ispod zemlje spojene podzemnom garažom. Tri nadzemne etaže sastoje se od prizemlja s vrtovima, prvim katom i uvučenim katom. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se vrtić, osnovna škola, dućan, trgovački centar, supermarketi, dom zdravlja, ljekarna, restorani, kafići, dječje kazalište. Na Aveniji Dubrava nalaze se vodeće banke PBZ, ERSTE, ZABA, OTP, RBA, različiti specijalizirani dućani, robna kuća, obrtnici, frizerski saloni još kafića i restorana, poliklinike, NS Dubrava, pošta, policija te sportski centri. Tramvajska i autobusna stanica su 300 m a stanica vlaka na 400 m od zgrade. OPIS Spremište u podzemnoj etaži Dva lifta vežu podzemne garaže i spremišta sa stanovima AB protupotresna konstrukcija zgrade. Zvučna izolacija pregradnih zidova među stanovima Protuprovalna vrata Video nadzor Dizalice topline provedene su kroz pod u svim stanovima Klima uređaj je instaliran u svaki stan Vrhunska vanjska izolacija zgrade. Stan S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 Zatvorena površina 69,82 m2 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, 2 spavaće sobe) balkon 2,37 m2, loggia 1,52 m2, spremište 3,77 m2. Ukupna neto obračunska površina 74,02 m2 = 236.870 Eur Slobodni stanovi: S2 – 3 sobni – prizemlje - 71 m2 = 227.180 € S3 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 225.200 € S5 – 3 sobni – prizemlje - 74 m2 = 236.870 € S8 – 3 sobni – prizemlje - 70 m2 = 224.970 € S10 – 3 sobni – prizemlje - 80 m2 = 255.120 € S16 – 2 sobni – 1. kat - 40 m2 = 132.900 € Vanjska parkirna mjesta - PRODANO SVE Garažna parkirna mjesta i spremišta su dostupna prema raspoloživosti istih stoga se i ukupna neto obračunska površina izračunava prilikom finalnog dogovora s investitorom. Datum useljenja: 10/2024 Novogradnja - Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Mogućnost kupnje kreditom banke Za više informacija kontaktirajte agenata. ID KOD AGENCIJE: 4520

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 519265

interne:

Agency ref id: 4520