

## SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	542 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	900,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Built:	2003
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Srima
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>SRIMA - Prodaje se lijepa namještena apartmanska kuća u neposrednoj blizini mora i plaže! Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora, udaljena 50 m od plaže. Centar mjesta je udaljen svega pet minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa ima ukupnu stambenu površinu od 270 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 692 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 etaže: prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća broji pet potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za iznajmljivanje. U prizemlju se nalaze tri opremljena studio apartmana, svaki ima ukupnu površinu od 30 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na kat ukupne površine 90 m<sup>2</sup> gdje se nalazi prostrani apartman koji ima 3 spavaće sobe, kuhinju, ostavu, blagovaonicu, dnevni boravak, veliku</p>
-----------------------------	--

kupaonicu s kadom i tušem, WC. U dnevnom boravku se nalazi prekrasan kamin koji dijelom obložen mramorom te šank. Na katu se nalaze tri balkona - jedan veličine 15 m<sup>2</sup> te dva manja, svaki od njih ima pogled na more. U visokom potkrovlju nalazi se prostran jednosoban stan ukupne površine 68 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice, WC-a. U potkrovlju se nalaze dvije velike terase (10 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje, ALU stolarija s komarnicima, stiropor fasada, stubište obloženo mramorom. U svim stambenim jedinicama su postavljeni klima uređaji. Prvi kat i visoko potkrovlje imaju instalirano centralno grijanje na lož ulje, a kuća ima i protuprovalni alarm te video nadzor. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu se nalazi veliki roštilj i prostor za druženje, vanjski tuš. U dvorištu se nalazi pomoćna zgrada s garažom površine 48 m<sup>2</sup>, ljetnom kuhinjom / praonicom površine 15 m<sup>3</sup>. Dvorište ima veliki parkirni prostor, iza kuće je spremište u kojem se nalazi kotlovnica površine 10 m<sup>2</sup>. Do mora i plaže vodi privatn, popločan put od 30m koji pripada kući. Izvrsna prilika za potencijalne kupce koji se žele nastaviti baviti uhodanim turističkim poslom ili za one koji žele cjelogodišnji život uz more u luksuznoj kući. Vlasnička dokumentacija uredna. Cijena iznosi 900.000 € + provizija Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-132-J

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519273  
Agency ref id: H-132-J  
Numéro du contact: ++385 91 3375522