

## ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
 Email: info@smart-invest.hr  
 Prénom: Smart  
 Nom: Invest Immobilien  
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
 real estate market.

Smart Invest Properties serves  
 clients throughout Riviera of  
 Opatija, town Rijeka, Istria and  
 Island Krk prime residential  
 areas including Opatija, Lovran,  
 Volosko, Rijeka, Istria, Island  
 Krk and is woorking on some  
 other parts of Croatia like main  
 town Zagreb and Dalmatia  
 together with their partners  
 agency.

In addition to serving the  
 Riviera of Opatija real estate  
 market, Smart Invest Properties  
 strongly believes that giving  
 back to the community is  
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
 estate agency participate in  
 many local and international  
 Real estate Fairs ( Rexpo show  
 – Zagreb - Croatia,  
 International Moscow Property  
 Show - Russia, International  
 Property Show – London – UK,  
 LPS Shangai Luxury Property  
 Show - China, Munchen  
 Property Show - Germany,  
 MIPIM World property market  
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN, PREKRASNA NOVA KUĆA PORED MORA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	210 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2  
Prix: 890,000.00 €  
Publié: 26.09.2023

## État

Built: 2020.

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

NOVA LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA (2020.) \*\*\*\* NA IZUZETNOJ LOKACIJI 80 M OD MORA! Ova prekrasna vila će svojom udobnošću, prostranošću i sofisticiranim uređenjem zadovoljiti i najzahtjevnije goste. Izuzetan panoramski pogled na Medulinski zaljev i rt Kamenjak oduševit će vas. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji, samo 80 m od mora, u najljepšem i najtraženijem području Medulina. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaučem, dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom i kupaonica s perilicom rublja. Iz interijera se izlazi na prostranu terasu s roštiljem, gdje se uz čašu dobrog istarskog vina može uživati u specijalitetima s roštilja. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica. Drugi kat zaokružuje izuzetna terasa s panoramskim pogledom na Medulinski zaljev, rt Kamenjak i okolicu. Idealno za opušteno provesti večeri i uživati u fantastičnom zalasku sunca. Cijela vila je klimatizirana i ima Wi-Fi. Vila prima do 8 osoba. Na parking u sklopu okućnice se može smjestiti 3 automobila. Na par koraka od mora a šetnicom 10-15 minuta do centra grada. Medulin je turističko mjesto smješteno 10 km južno od Pule, usred prekrasnog zaljeva i jedno je od najjačih turističkih središta na Jadranu. Prirodna zelena borova šuma i čistoća mora daju mogućnost za razne sportove na visokoj razini, i to teniska i nogometna igrališta, tereni za mini golf, atletske i biciklističke staze, šetnice uz more uz bazene na otvorenom i zatvorenom s grijanom morskom vodom... jahanje, ronjenje, taxi boat, najam i iznajmljivanje broda, izleti brodom na otoke, panoramski letovi itd. Medulinski zaljev je idealan za sve vrste vodenih sportova.

Osim toga, postoji i velika ponuda sportskih aktivnosti na kopnu. Blaga zima, zahvaljujući mediteranskoj klimi i bogatoj sportskoj infrastrukturi, čine Medulin jednim od najpopularnijih centara za sportske pripreme tijekom cijele godine. Velika pješčana plaža i mnoštvo ljepota i sadržaja, blizina otočića, rta Kamenjaka i grada Pule čine Medulin jednu od najatraktivnijih i najtraženijih destinacija u Istri i na Jadranu. Izvrsna poslovna mogućnost u branši turističkog iznajmljivanja. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14435

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519319  
Agency ref id: 14435