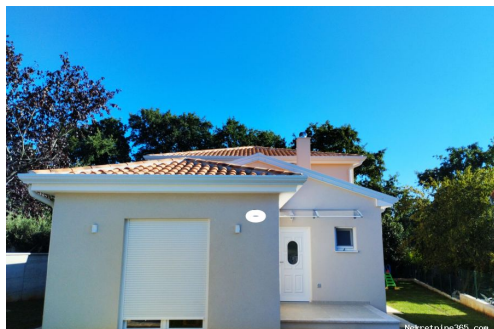


ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m ²
Taille du lot:	620 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	02.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U predgrađu grada Poreča naudimo Vam novu samostojeću kuću koja čeka svog novog vlasnika. Ukupna neto površina ove ljepotice iznosi 188 m² te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te tri spavaće sobe i kupaonica. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na zajedničku terasu i pogledom na šumu i jednim djelom na more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlost. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena manje površine. Grijanje kuće ide putem podnog grijanja te ima svaka prostorija zasebnu regulaciju topline, dvije klima uređaja i dimnjak uz mogućnošću ugradnje peći na pelete ili drva. Zbog svoje lokacije i intimnosti ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24453

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 519478
Agency ref id: 24453