

ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore, Oprtalj, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore
Property for:	Vendita
Square feet:	32000 m ²
Étage:	3
Prix:	1.00 €
Ascenseur:	oui
Publié:	02.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Livade
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Wellness oaza, prilika za investitore Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Područje sjeverne Istre poznato je po brojnim vrhunskim vinarima, po izuzetnim konobama te po iznimnim prirodnim ljepotama i vidikovcima. Podno Oprtlja, u mjestu Livade, prodaju se jedne od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se na osamljenom mjestu okružene šumom i stijenama sa kojih se pruža panoramski pogled na Motovun i brdašca. Toplice se prostiru na više od 32.000 m² zemljišta na kojem je 15.000 m² natkrivenog prostora. Čitav kompleks sastoji se od dva prvobitna objekta koja su izgrađena 1971. godine, a renovirana 2002. godine. Svi objekti zajedno nude 148 soba, velike bazene zatvorenog i otvorenog tipa, razne Wellness i spa centre,</p>
-----------------------------	--

polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorane te pregršt dodatnih sadržaja. Po projektu postoji prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. U prodaju, uz navedene objekte, ulazi i izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod stijene povrh kompleksa, jedna je od najljekovitijih voda u Hrvatskoj, ali i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata izvorska voda dugi niz godina smještena je u top 3 izvorskih voda po kvaliteti i svojstvima u Europi. Ova wellnes oaza poznata je po svojim specifičnim karakteristikama te postiže fenomenalne rezultate u ovoj grani turizma pa čak ima titulu najboljeg lječilišta u Istri i jednog od najboljih u Europi. Prilika za ulaganje i nastavak ove vrste turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24151

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 519490

interne:

Agency ref id: 24151