

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	500 m ²

Bedrooms: 6
Bathrooms: 6
Prix: 2,200,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu
Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, ADSL
Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Istra, Fažana, jedinstvena villa na obali mora ukupne veličine 360m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, prekrasnog dnevnog boravka sa izlazom na terasu i bazen, kuhinje opremljene svim vrhunskim aparatima, blagovaonice, pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo, jednog odvojenog kupatila te praonice. Na vrhu kuće smještena je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na Brijune. U prizemlju kuće smješten je wellness te vrhunski opremljena sala za vježbanje. Na prostranoj okućnici smjestila se ljetna kuhinja te bazen veličine 40m2. Villa je kompletno namještena!! Jedinstvena lokacija, jedinstveni pogled!! Šifra objekta: K-007 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520533
Agency ref id: K-007
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600