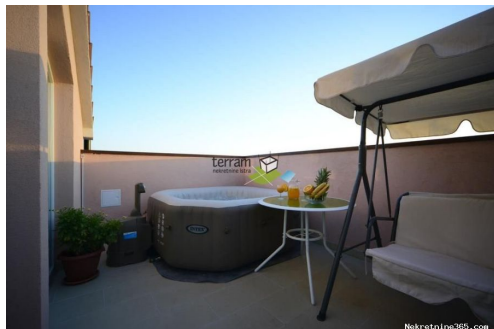


Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	235 m ²
Taille du lot:	50 m ²

Bedrooms: 7
Bathrooms: 3
Prix: 320,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté
Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan, kategorizirana kuća na pogodnoj lokaciji Ližnjana nedaleko uređenih plaža kompletno renoviranu 2017. godine. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice koje su kategorizirane sa tri zvjezdice od ukupno 18. ležajeva, u potpunosti je opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Prva stambena jedinica iznosi 75m², ima odvojen zaseban ulaz sa stražnje strane kuće te obuhvaća tri etaže od čega u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spiralne stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi kupaonica i spavaća soba, te na 2. katu se nalazi spavaća soba i balkon s pogledom na more. Druga i treća stambena jedinica imaju zajedničko dvorište od 50m². Druga stambena jedinica obuhvaća površinu od 60m² i nalazi se u prizemlju a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Treću stambenu jedinicu čini prostran stan ukupne površine 100m² koji se nalazi se na prvom katu kuće te prostire se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te pomoćna kupaonica, spiralnim stepenicama se ide na drugu etažu stana na kojoj su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom dok na zadnjoj etaži stana se nalazi spavaća soba sa kupaonicom i terasa od 12m² sa koje se

proteže prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2km od predivnih plaža te svega 100m od dućana, restorana, kafića, pošte, banke. Šifra objekta: K-019 Energetska klasa: B **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520535
Agency ref id: K-019
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600