

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de
confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 315 m²

Taille du lot: 1000 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 7
Prix: 650,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu
Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buzet
Poštanski broj: 52208

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: Istra, Marčana, okolica prodajemo prekrasnu novu villu koja se smjestila na 1400m² zemljišta, proteže na dvije etaže ukupne kvadrature 315m² te bazena veličine 45m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, te dodatno kupatilo. Na katu su tri spavaće sobe sa svojim kupatilo i terasom te ostava. Uz prekrasni bazen smještena je i ljetna kuhinja od 30m² te dodatni prosto od 36m² koji može biti teretana ili dodati apartman. Uz bazen se još nalazi vanjski tuš te vanjski wc. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima. Postavljena priprema za podno električno grijanje. Solarni paneli za struju na krovu. Parking omogućće za 6 automobila. Namješteno! NOVO!! Šifra objekta: K-020 Energetska

klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520536
Agency ref id: K-020
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600