

## Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | Istra, Barban okolica, imanje sa građevinskom dozvolom, 11153m2 |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 11153 m <sup>2</sup>  |
| Prix:            | 299,000.00 €  |

Publié: 27.09.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

Istra, Barban okolica, prodaje se imanje sa projektom i plaćenim komunalijama za Vilu. Vila prema projektu može funkcionirati kao jedinstveni objekt ili kao 3 odvojene jedinice koje dijele bazen. Objekti imaju ukupno oko 500 kvadratnih metara, a nalaze se na imanju površine 11.153 kvadratnih metara od čega je 5000m2 građevinsko. Na imanju postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta slične veličine. Glavni dio vile sastoji se od tri spavaće sobe i velikog dnevnog boravka, spojenog s velikom terasom, koja okružuje objekt. Pored terase nalazi se bazen od 6 x 10 metara, potpuno automatiziran s najvišim standardima higijene. U drugom djelu objekta na prvom katu se nalazi apartman s glavnom spavaćom sobom, čajnom kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom. Zadnji dio objekta je studio koji zauzima sjeverni dio prizemlja objekta, na katu se nalazi galerija sa velikim staklenim zidom te može služiti kao atelje. Uz glavni objekt nalazi se i manji, pomoćni objekt s vinskim podrumom, velikim stolom za druženje i prostorijama za sušenje i čuvanje pršuta. Objekt je orijentiran jugo-zapadno te je zbog toga cijeli dan osunčan. Imanje je okruženo živom ogradom od lijeski, čempresa i ostalog autohtonog drveća. Imanje ima uredne papire te je u vlasništvu privatne osobe. Građevinska dozvola je odobrena, uplaćene su sve administrativne pristojbe i komunalije te gradnja može početi istog trenutka! Šifra objekta: Z-035  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520538  
Agency ref id: Z-035  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600