

## Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3521 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 16  
Bathrooms: 5  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinjsko Selo  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinjsko Selo, na prodaju roh bau kuća, na velikom građevinskom terenu od 3521m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja i prvog kata. Jedan dio kuće ima namjenu poslovnog prostora ( ordinacija). Cijela kuća ima netto stambene površine 450m2. Kompletna infrastruktura struja 20 kw, voda nalaze se na terenu. Objekat je smiješten u mirnom dijelu okružen zelenilom. Postavljena je kompletna stolarije te su u objektu napravljene instalkacije. Idealna prilika za kuću za odmor. Moguće je napraviti još jednu kuću. U blizini se nalaze supermarket, restoran, ljekarna , banka. Udaljenost od Rovinja 6km, a od autoputa 7 km. Šifra objekta: K-036 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520545

interne:

Agency ref id: K-036

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505