

## Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2628 m <sup>2</sup>
Prix:	64,900.00 €

Publié: 27.09.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Režanci  
Poštanski broj: 52342



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prodaje se atraktivno zemljište u selu Režanci, općina Savičenta ,koje je udaljeno od mora 20km, od Pule 20km i od Istarskog ispilona samo 10km. Do središta općine Savičenta je 6,5 km a do Vodnjana 12 km. Režanci je malo istarsko selo u općini Savičenta koje je već prepoznatljivo po gradnji i iznajmljivanju vrlo atraktivnih vila. Parcela , ukupne površine od 2628m2 je djelomično urbanizirana u površini od 1660 m2 a drugi dio je poljoprivredno zemljište za obrađivanje u površini od 968m2. Građevinska parcela je dimenzije 110,7m x 15m. Nalazi se odmah do asfaltirane lokalne ceste. Uz parcelu prolazi javni vodovod i vod električne energije, a javna rasvjeta je odmah do građevinskog dijela zemljišta. Građevinsko zemljište je interesantno za sve one koji žele sagraditi kuću u središtu ruralne Istre sebi za miran život u prirodi i za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem vila turistima, u središtu Istre a opet udaljeni svega petnaestak minuta od svih drugih sadržaja u Istri. Šifra objekta: Z-056 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520561  
Agency ref id: Z-056  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505