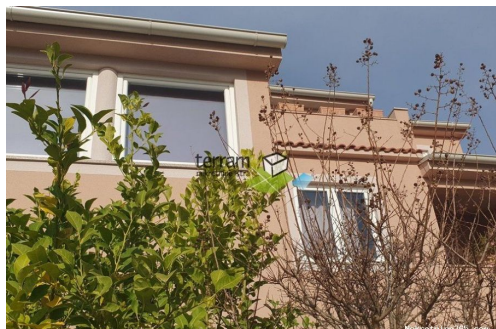


## Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	206 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8

Bathrooms: 4  
Prix: 480,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, svega kilometar od centra prodaje se kuća na dva kata, sa četiri stambene jedinice, garažom, svojim parkiralištem i uređenim vrtom. U prizemlju se nalaze 2 stana. Prvi stan je 80m<sup>2</sup> i sa stoji se od dnevnog boravka,blagavaone,spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.Drugi stan je 25m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonom. Na prvom katu je stan od 100m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka,kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i jedne natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase. Na drugom katu nalazi se stan od 90m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Ima svoju terasu od 25m<sup>2</sup>. Svi stanovi su klimatizirani, a stanovi na 1. i 2.katu imaju etažno centralno grijanje na plin. Kuća se nalazi u mirnom dijelu grada, u blizini svih potrebnih sadržaja, te predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život većoj porodici u blizini samog centra grada, a može se i

iznajmljivati kroz cijelu godinu. Šifra objekta: K-055 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i  
razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520562  
Agency ref id: K-055  
Numéro du contact: +385 (95) 907-1569