

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100

Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	600 m ²
Bedrooms:	6

Bathrooms: 2
Prix: 467,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća sa pogledom na more, ukupne površine 210m2 te 650m2 okućnice. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, vanjske terase sa roštiljem te zimskim vrtom u staklu. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te kupatila. U sklopu kuće nalazi se prostorija za pranje rublja i zatvorena garaža, te 3 parkirna mjesta. Grijanje je centralno, na lož ulje. Kuća je opremljena, pvc stolarijom, mramornim pločicama i modernim namještajem. Orijehtirana je na istočno-zapadnu stranu. Izuzetno atraktivnom čini je blizina mora i plaža. Udaljena je svega 800m2 od mora, 11km od grada Pule i 12km do autoceste. Šifra objekta: K-057 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu

putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520565
Agency ref id: K-057
Numéro du contact: +385 (95) 901-1009