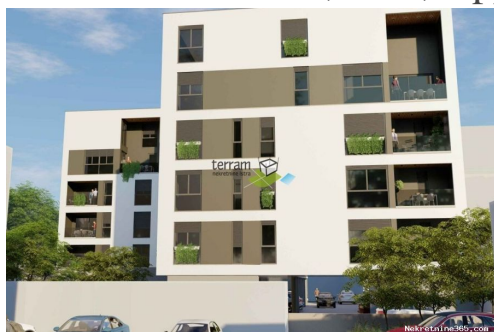


Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA
Property for:	Vendita
Square feet:	127.92 m ²
Étage:	4

Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 320,000.00 €
Publié: 27.09.2023

Orientation

Orientation: Nord, Est, Ouest

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Gaz, Eaux
d'égout, Fosse septique
Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, centar na prodaju dvoetažni stan u novogradnji stambene zgrade. Nalazi se na četvrtom katu i galeriji, a sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, velike lođe, jedne spavaće sobe, kupaonice te stepenište koje vode na galeriju. Na galeriji se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. Po želji kupca u stanu se može postaviti etažno podno centralno grijanje!!! Nadoplata za spremište koje se nalazi na istom

katu kao i stan, te natkriveno parkirno mjesto Spremišta cijena od: 3.300€ - 3.900€. Natkriveno parkirno mjesto 15.000€. Na istom katu nalazi se ukupno sedam stanova: S-22 166,02m² 415.000€ S-23 108,88m² 272.200€ S-24 103,34m² 258.500€ S-25 96,99m² 242.500€ S-26 127,92m² 320.000€ S-27 108,11m² 270.000€ S-28 138,80m² 347.000€ Planirani početak radova 04 mjesec 2022 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina !!! Šifra objekta: S-217 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520580
Agency ref id: S-217
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505