

## Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>

Taille du lot: 3978 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 6  
Prix: 200,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: A renover  
Built: 1850

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žagrići  
Poštanski broj: 52341

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Žminj prodaje se samostojeća kamen istarska kuća za renoviranje na rubu sela. Sastoji se od tri objekta u nizu ukupne površine 160m<sup>2</sup>. Uz kuću nalazi se istarska šterna površine 20m<sup>2</sup> i pomoćni objekat 30m<sup>2</sup>. Struja i voda nalaze se odmah do nekretnine. U nastavku je zemljište od 3478m<sup>2</sup> koje čini jednu cjelinu te se može podijeliti u nekoliko građevinskih zemljišta. Renovirana nekretnina je idealna za odmor u seoskoj idili ili za bavljenje turizmom. Udaljenost od mora 25km a od autoputa svega 5km. Šifra objekta: K-088 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520583

Agency ref id: K-088  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505