

## Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!!. Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!!
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1

Prix: 275,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: A renover

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Veruda  
Poštanski broj: 52100



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili 81m2, u naravi 105m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, velikog dnevnog boravka te pripadajućeg dvorišta. Visina stropa 5,5m daje puno mogućnosti za preinake u prostoru. Nalazi se u mirnom kvartu u blizini svih sadržaja, škole, tržnice, javnog prijevoza, plaža, trgovina. Zaseban prilaz sa ceste i dvorište od otprilike 300m2 ispred stana na korištenje (u suvlasništvu). Potrebno renoviranje. Šifra objekta: S-245 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520591  
Agency ref id: S-245  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505