

## Istra, Medulin, samostojeća kuća sa pogledom na more, 3 stana, PRILIKA!! Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Medulin, samostojeća kuća sa pogledom na more, 3 stana, PRILIKA!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>

Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	449,000.00 €
Publié:	27.09.2023

## État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1970

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Gaz, Eaux d'égout, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	Istra, Medulin, samostojeća kuća sa pogledom na more. Kuća se sastoji od tri stana svaki veličine 100m2. Stanovi se sastoje od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, wc-a i terase. U prizemlju kuće nalazi se garaža i ostava. Parking mjesta za četiri automobila. Mogućnost izgradnje bazena na uređenoj okućnici. Uredno održavana kuća. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-101 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520602  
Agency ref id: K-101  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600