

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Maison

Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	229 m ²
Taille du lot:	2000 m ²
Bedrooms:	6

Bathrooms: 3
Cave: oui
Prix: 260,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: En construction
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pazin
Poštanski broj: 52000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Istra, Lindar, na prodaju kuća u roh bau fazi ukupne veličine 228m2. Podrum veličine 73m2 koji čini garaža, relax soba, enoteka i sanitarni čvor. Prizemlje je veličine 155m2 i čine ga ulazni pred prostor sa garderobom, kuhinja a blagovaonicom, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Projektom predviđena ljetna kuhinja i bazen. Kuća se proteže na 2000m2 građevinskog zemljišta. Mogućnost još jednog objekta. Kompletno zemljište je ograđeno zidom. Pravomoćna građevinska dozvola i plaćene komunalije za objekt. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-104
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520612
Agency ref id: K-104
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600