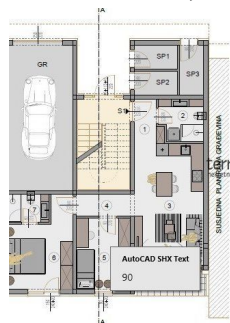


**Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Appartement**



STAN SI				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+obl-tilag	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spaćavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spaćavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMIŠTA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMIŠTA neto		8,28		4,14

GARAŽA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
GR	Garaža	26,18	0,62	15,11
GARAŽA neto		25,18		15,11

**Info vendeur**

Nom: Sandra Kralj  
 Prénom: Sandra  
 Nom: Kralj  
 Nom de l'entreprise: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: info@terram-nekretnine.com  
 supplémentaire:  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Mihovilovićevea 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	79.15 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3

Bathrooms: 2  
Prix: 197,900.00 €  
Publié: 27.09.2023

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Built: 2022  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m<sup>2</sup>, garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520630  
Agency ref id: S-311  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600