

Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m2, 3SS+DB, parking, NOVO!!!!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

| | |
|---------------|--|
| Titre: | Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m2, 3SS+DB, parking, NOVO!!!! |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 110.37 m ² |
| Étage: | 2 |
| Bedrooms: | 4 |

Bathrooms: 2
Prix: 275,900.00 €
Publié: 27.09.2023

Orientation

Orientation: Sud

État

Built: 2022
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi na II. katu manje stambene zgrade, a ukupna veličina stana iznosi 110,37m2 i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase, nenatkrivene terase i dva parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-312 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520631
Agency ref id: S-312
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600