

Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
 Prénom: Sandra
 Nom: Kralj
 Nom de l'entreprise: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@terram-nekretnine.com
 supplémentaire:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Code postal: 52100
 Adresse: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Reg No.:
 Politique de
 confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	220 m²

Taille du lot: 70 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 4
Prix: 369,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2000

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area:
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Šišansko naselje, obiteljska kuća sa tri funkcionalne stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva odvojena stana od kojih je svaki veličine 48m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupatila, terase i dijela dvorišta. Na prvom katu je stan veličine 120m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitim kupatilom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila i dvije terase. U prizemlju se nalazi funkcionalna ljetna kuhinja i uređeno dvorište 70m². U prizemlju kuće još se nalazi garaža za dva automobila. Na cijeloj kući zamijenjena je PVC stolarija. Svaka jedinica ima svoje klima uređaje dok je grijanje na gradski plin, radijatori u svim prostorijama. Uveljivo!! Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-110 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci

mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520632
Agency ref id: K-110
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600