

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de
confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	531 m ²

Taille du lot: 1285 m²
Bedrooms: 11
Bathrooms: 4
Prix: 1,150,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Istra, Vodnjan, prodaje se kuća kvadrature 531m² s unutarnjim, grijanim bazenom i velikom uređenom okućnicom kvadrature 1258m². Kuća se sastoji od tri stana od kojih su dva opremljena za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na frekventnoj poziciji uz glavnu prometnicu. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i velika konoba s ognjištem. Prvi stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutarnjeg, grijanog bazena. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupaonice te prostrane terase od 70m². Kuća ima vidikovac iz kojeg se pruža pogled na more. Treći stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona Kuća se nalazi 5km od Fažane i 5km od mora. Vlasništvo čisto Šifra

objekta: K-118 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520658
Agency ref id: K-118
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505