

Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	250 m ²

Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Prix: 700,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2002

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Fažana, Prodaje se samostojeća kuća u Fažani. Kuća je udaljena 250 m od mora i 400 m od povijesnog centra Fažane. Neto površina kuće je 330 m² koja sadrži podrum, prizemlje, 1. kat te veliku krovnu terasu. Površina parcele 361 m². Kuća je sagrađena na 4 etaže: Podrum: neto površine 45 m² služi kao spremište (ima visoke prozore za prirodnu ventilaciju) Prizemlje neto površine 105 m² sadrži jednu stambenu jedinicu sastavljenu od: ulaznog hodnika, dnevna prostorija (kuhinja, blagovaonica I dnevni boravak), tri spavaće sobe I kupaonica. Od vanjskih sadržaja sadrži natkrivenu terasu s pristupom podrumu. 1. Kat sadrži dvije stambene jedinice. Jedna jedinica je neto površine 46 m² a druga je neto površine 54 m². Obje jedinice sadrže dnevnu prostoriju, spremište, kupaonicu, 1 spavaću sobu. Svaka jedinica ima balkon. Putem vanjskih stepenica se pristupa krovnoj terasi površine 56 m² s pogledom na more! Kuća ima svu potrebnu

dokumentaciju za dokaz legalnosti, ucrtana je u katastru, vlasnički list je bez tereta. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini mora! Šifra objekta: K-124 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520681
Agency ref id: K-124
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600