

## Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 175,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Fosse septique  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Lobarika prodaje se započeta gradnja obiteljske kuće koja se prostire na okućnici od 800m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Trenutno je završeno prizemlje. Objekat je koncipiran da se u prizemlju nalazi garaža, spremište dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dvije velike natkrivene terase, stepenište koje vode na prvi kat. Na katu su još dvije spavaće sobe s kupaonicama te je idejno osmišljen i jednosoban stan. Projekat se može mjenjati prema željama budućeg kupca. Svi priključci voda struja su na objektu te je spreman i tank za bio septičku. Odlična investicija. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-135 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520703  
Agency ref id: K-135  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505