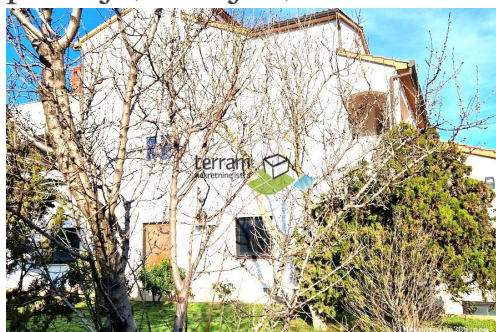


Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de
confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	733 m ²

Taille du lot: 2155 m²
Bedrooms: 13
Bathrooms: 4
Cave: oui
Prix: 1,600,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan prodaje se obiteljska kuća sa dva prostrana stana, poslovnim prostorom u prizemlju te podrumom i velikom garažom. Podrum i garaža ukupno 150m² u roh bau. Visoko prizemlje nalazi se polovni prostor s velikom terasom ukupne veličine 240m². Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i male kupaonice, kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s blagavaonom i terasom ukupne veličine 183m². Unutarnje stepenište vode na drugi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, spremište i prostrane kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu ukupna veličina stana iznosi 160m². Svaki stan ima etažno centralno grijanje, klimatizirani te pvc stolariju. Okućnica je ograđena i

uređena te postoji mogućnost i podjele okućnice na manja zemljišta. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 800 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-141
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520751
Agency ref id: K-141
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505