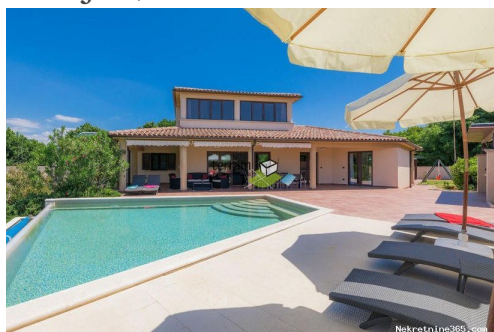


## Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1571 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 860,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2010

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de  
parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo odličnu vilu sa bazenom na mirnoj lokaciji u  
prirodi! Vila veličine 270 m2 (bruto 400 m2 sa terasama i podrumom) sastoji se u  
prizemlju od prostranog dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , utilitya,  
vešeraja, 1 toaleta te 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu .  
Na katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Velika uređena okućnica (1.571  
m2) sa bazenom , veliki podrum ispod objekta , energetski certifikat A - izolacija  
fasade kamenom vunom , alarmni sustav , bušotina za navodnjavanje travnjaka i  
biljaka.. Grijanje/hlađenje i PTV -dizalica topline zrak-voda + podno grijanje,  
fancoileri +solarni paneli za PTV. **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-144 Energetska  
klasa: U izradi **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o  
oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno**

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520779  
Agency ref id: K-144  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600