

Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!!
#prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 270 m²

Taille du lot: 4000 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 650,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Fosse septique
Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Istra, Savičenta, u malom selu, 20 minuta vožnje od Rovinja se nalazi ova nova kamena kuća s bazenom. Kuća površine kuće je 250 m², a izgrađena je 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Komunikacija između etaža omogućena je unutarnjim stepeništem. Nosivi zidovi izgrađeni su iz blok opeke. Izvedena je fasada s toplinskom izolacijom od stiropora 10 cm. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Izvedena je AB krovna konstrukcija. Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen sa skimerima presvučen je folijom. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. Ukupna površina zemljišta u koju je uključena i površina ispod kuće iznosi 4000 m². U dvorištu je izvedeno parkiralište s četiri parkirna mjesta.

#PRODAJA Šifra objekta: K-157 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520814
Agency ref id: K-157
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600