

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!
#prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 140 m²

Taille du lot: 465 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 625,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan, Šišan, na prodaju je ova odlična nova kuća koja se smjestila u rubnom dijelu naselja u mirnoj i zavučenoj ulici te upravo zbog toga odaje dojam da se nalazi na osami. U njenoj bližoj okolini nalazi se zelenilo dok je do centra mjesta udaljenost svega nešto više od pola kilometra. Od prvog mora i prekrasnih plaža, netaknute prirode u Šišanu i Ližnjanu je na samo dva i pol kilometra udaljenosti dok je od Medulina na pet kilometara i grada Pule na cca desetak kilometara udaljenosti. Ova kuća je u okviru dvojne kuće, sastoji se od prizemlja i kata ukupne neto korisne površine od 140m². Prizemlje se sastoji od manjeg ulaznog dijela koji je ujedno i hodnik koji povezuje sve prostorije u prizemlju;

jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, stepenište za gornju etažu i prostor koji zauzima najveći dio tlocrta prizemlja gdje se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji je preko staklenih stijena spojen sa vanjskom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam s obzirom na lokaciju i na udaljenost plaže te dobru prometnu povezanost sa Pulom ili Medulinom te svojim budućim vlasnicima osigurati odličan povrat investicije. Šifra objekta: K-160 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520820
Agency ref id: K-160
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600