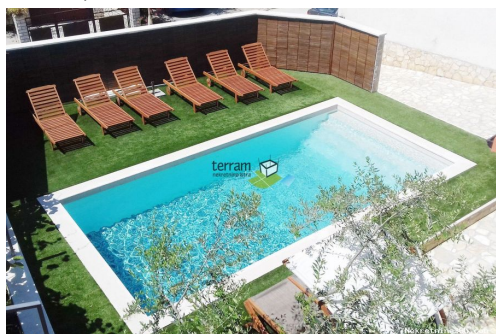


## Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	648 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Prix: 800,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux  
d'égout, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Pula, prodaje se luksuzno namještena vila koja je koncipirana kao dva prostrana stana prizemlji i prvi kat. Svaki stan ima cca 200m2. Prizemlje se sastoji od: prostranog dnevnog boravaka, kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, predsoblje i sobu s igraonicom biljar koja se može pretvoriti u četvrtu spavaću sobu. Na katu se nalazi prostrani stan sa četiri spavaće sobe, mala sauna , dvije kupaonice, toalet, kuhinja, dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more. Uređena okućnica s bazenom od 25 m2, sunčalištem, vanjskim tušem, roštiljom i pet parkirnih mjesta. Kuća je renovira klimatizirana te zamjenjena nova PVC stolarija Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: K-169 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520850

interne:

Agency ref id: K-169

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505