

Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja, Medulin, Terrain



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	700 m ²

Prix: 490,000.00 €
Publié: 27.09.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, prodaje se građevinsko zemljište veličine 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stambene jedinice. Zemljište se nalazi na lijepoj lokaciji s panoramskim pogledom i blizinom mora i plaže cca 250 metara. Projekat se sastoji od prizemlja i prvog kata. Stanovi su koncipirani kao dvoetažne kuće. U prizemlju se nalazi dnevni boravak kuhinja blagavaona, kupaonica terasa cca 51m2 s izlazom na terasu i vrt, dok su na katu tri spavaće sobe dvije kupaonice i terasa cca 57m2.. Gradnja se može krenuti odmah. Udaljenost od od centra Medulina 1,5 km, a od mora 250 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-184
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520853
Agency ref id: Z-184
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505