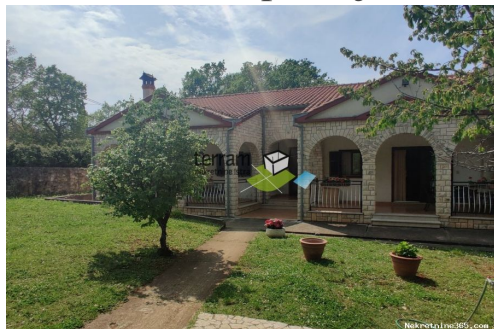


## Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
 Prénom: Sandra  
 Nom: Kralj  
 Nom de l'entreprise: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Mihovilovićeve 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
 181/2022

Reg No.:  
 Politique de  
 confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

|               |                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titre:        | Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!., prodaja |
| Property for: | Vendita                                                                                      |
| Type Maison:  | détaché                                                                                      |
| Square feet:  | 306 m²                                                                                       |

Taille du lot: 3000 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 8  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 580,000.00 €  
 Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Rovinj  
 City area: Rovinj  
 Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
 Consommation d'énergie: C



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
 supplémentaire:

Istra, Rovinj, 3km od samog centra Rovinja prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice i s jednim posebnim apartmanom, ukupne kvadrature 306m<sup>2</sup> te velikom i prekrasnom okućnicom od cca 3000m<sup>2</sup>. Stanovi imaju 94,28m<sup>2</sup> i 95,6m<sup>2</sup> te su jednakog rasporeda i svaki stan se sastoji od ulaznoga hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnoga boravka s blagavonicom, kupaonice, WC-a, ostave i velike terase do koje se dolazi direktno iz dnevnog boravka. Svaki stan ima vlastitu veliku terasu i svaki ima posebno brojilo za struju i vodu. Kuća također ima još jedan apartman u roh bau izvedbi od 46m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom i velike terase. Kuća također ima veliko potkrovlje koje se može preurediti u veliki stan od cca 130m<sup>2</sup>. U suterenu kuće se nalazi velika garaža. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u

turizmu. Odlična investicija. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-177 Energetska  
 klasa: C \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj  
 nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno  
 potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
 razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520874  
 Agency ref id: K-177  
 Numéro du contact: +385 (91) 150-5505