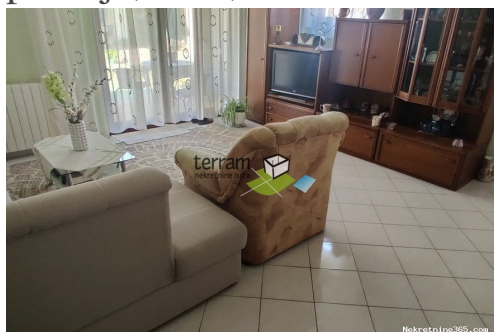


## Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m2 s okućnicom 472m2, prodaja, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m2 s okućnicom 472m2, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	242.23 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	472 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Vidkovac, prodaje se u nizu krajnja kuća ukupne kvadrature 242,23m<sup>2</sup> s predivnom okućnicom od 472m<sup>2</sup>. Samo kuća ima ukupnu kvadraturu 162,69m<sup>2</sup> dok apartman pored kuće ima 79,54m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonicom, spavaća soba i veliki dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu i dvorište. Prvi kat se sastoji od kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna soba ima direktan izlaz na veliku terasu. Kuća također ima vezanu garažu za nju u prizemlju. U dvorištu pored kuće nalazi se uređeni apartman koji se sastoji od velikoga dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagavaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Uz apartman se nalazi spremište. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora i plaža za kupanje 1km te 1km udaljenosti od samoga centra grada Pule. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-178 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520880

interne:

Agency ref id: K-178

Numéro du contact: +385 (95) 901-1009