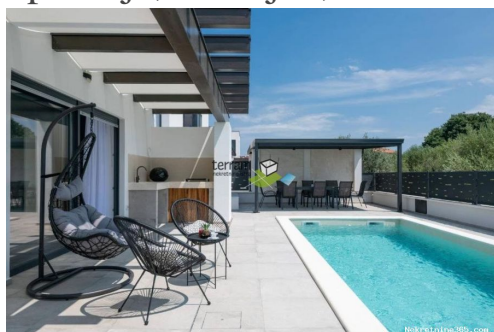


## Istra, Galižana, prekrasna kuća, 150m2, 3SS+DB, bazen, namješteno!! NOVO!! #prodaja, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Galižana, prekrasna kuća, 150m2, 3SS+DB, bazen, namješteno!! NOVO!!  
#prodaja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>

Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Istra, Galižana, prodaje se prekrasna samostojeća kuća ukupne veličine 150m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj, wc te prekrasna terasa sa pristupom prekrasnoj uređenoj okućnici gdje je smješten bazen veličine 32m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo. Sve prostorije opremljene su invereterskim klima uređajima. Kompletna priprema za postavljanje dizalice topline je odrađena. Parking za tri automobila. Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. NOVO!! Vlasništvo čisto!! #prodaja Šifra objekta: K-179  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520881  
Agency ref id: K-179  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600