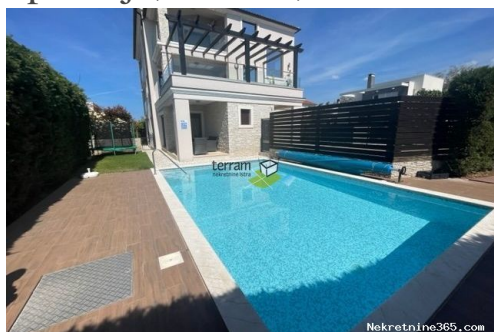


## Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!!

### #prodaja, Fažana, Maison



#### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,450,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Fažana, prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s privatnim bazenom i šest parkirnih mjesta. Kuća je smještena na parceli površine 750 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 310 m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži nalazi se po dvosobni stan (2S+DB), koji čine po 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, te terasa s izlazom na bazen. S gornjih etaža pruža se pogled na more. Na gornjim etažama nalazi se po jedan trosobni stan, s terasama i pogledom na more. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva prodaje. Okućnica je ograđena i uređena s osiguranim parkirnim mjestima. Nekretnina je u urednom stanju bez potrebe za daljnjim većim ulaganjem. Ukoliko se nekretnina kupuje na PRAVNU OSOBU cijena se umanjuje za pdv. Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + pdv. Uredno vlasništvo 1/1. #PRODAJA Šifra objekta: K-181 Energetska klasa: A+

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520884  
Agency ref id: K-181  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600