

## Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	499 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	17

Bathrooms: 6  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux d'égout, ADSL



## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire: Istra, prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa četiri stana udaljena svega 2km od centra Pule. Sastoji se od: visokog prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dva stana 52m<sup>2</sup> i 59m<sup>2</sup> svaki sa dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalaze se dva dvoetažna stana od 108m<sup>2</sup> i 110m<sup>2</sup> jedan sa četiri spavaće sobe drugi sa pet spavaćih soba, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, dvije kupaonice i terasa. Svi stanovi su namješteni i opremljeni te se tako prodaju. Klimatizirani, etažno plinsko grijanje, odvojena brojila struje, priprema za vlastita brojila za vodu. Uređena okućnica s parkirnim mjestima. Lijepa i mirna lokacija. Šifra objekta: K-188 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520911

interne:

Agency ref id: K-188

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505