

Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Prix: 330,000.00 €
Publié: 27.09.2023

Orientation

Orientation: Est, Ouest

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, Banjole prodaje se stan u manjoj stambenoj zgradi sa tri stana. Stan ukupne veličine od 110m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garaže i jednog parkirnog mjesta. Stan je u fazi kompletne renovacije, te će biti u potpunosti klimatiziran, zamjenjene sanitarije, pločice, podovi, struja i voda. U prizemlju zgrade nalazi se novi bazen i ljetna kuhinja koja će biti na korištenje budućim stanarima. Odlična lokacija 450 metara od plaže za kupanje. Čisto vlasništvo. Planirani završetak radova 05/2024g. #prodaja Šifra objekta: S-549 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o

prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520919
Agency ref id: S-549
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505