

## Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!! , prodaja, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	80 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 365,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, prodaje se renovirana kamena kuća ukupne stambene kvadrature 190m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, prostrani dnevni boravak, velika kuhinja s blagavaonicom, kupaonica i lijepa kompletno zatvorena terasa za koju postoji direktni izlaz iz kuhinje. U prizemlju se također nalazi okućnica od cca 80m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima veliko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje. Na kući je novi krov, stavljena je komplet nova PVC stolarija te je stavljena nova fasada. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora 400m. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-190 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520923

interne:

Agency ref id: K-190

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505