

Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	438 m ²
Taille du lot:	445 m ²

Bedrooms: 11
Bathrooms: 5
Prix: 625,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Fažana, Valbandon, prodaje se sasmostojeća kuća ukupne kvadrature 438m2 s bazenom te uređenom okućnicom od 445m2 i velikom garažom u suterenu kuće. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju. Dva manja apartmana jedan 28m2, drugi 29m2 se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom te kupaonice. Treći apartman od 65m2 se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i lijepa vanjska terasa. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na drugu terasu. Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m2, te se u nastavku potkrovlja nastavlja lijepa prostrana terasa. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenost od mora i plaža za kupanje 900m, udaljenost od Fažane

2km, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-191 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520924
Agency ref id: K-191
Numéro du contact: +385 (95) 901-1009