

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	2758 m ²

Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, ADSL
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Istra, Krnica prodaje se samostojeća Villa, smještena na velikoj okućnici od 2758m². Nalazi se u mirnom dijelu na osami te je okružena prirodom, maslinici i šume. Kuća je veličine 280m² te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni predprostor, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, veliki bazen od 50m², dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i jedna zasebna kupaonica. Stepenište koje vode na prvi kat tamo su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi konoba i spa centar. Bazen je grijani te se može koristiti cijele godine, uređena okućnica gdje se nalazi tenis teren i golf igralište sa 7 rupa. Kopletna je kuća klimatizirana te je grijanje riješeno dizalicama topline, vrhunski kvalitetan namještaj. Kuća se prodaje namještena. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-194 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520928
Agency ref id: K-194
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505